



ROMÂNIA
MUNICIPIUL BRAD - PRIMĂRIA
SERVICIUL BUGET FINANȚE, CONTABILITATE,
TAXE ȘI IMPOZITE LOCALE
COMPARTIMENT EXECUTĂRI SILITE



Brad, 335200, str. Independenței, nr.2 telefon: 0254/612665, fax: 0254/612669,
 bradprim@yahoo.com. www.primariabrad.ro

Dosar de executare nr. 2732/09.10.2017
 Nr. 44514 / 05.12.2019

PROCES-VERBAL

de sechestrul asupra bunurilor imobile
 Încheiat astăzi 05.12.2019 ora 12:00
 În Municipiul Brad, Județul Hunedoara

În temeiul art. 242, alin.5 din Legea nr.207/2015 privind Codul de Procedura Fiscală, cu modificările și completările ulterioare, subsemnatii MAILAT GABRIELA CLAUDIA executor fiscal, identificată prin legitimația nr. 1 și FEIER RADU CONSTANTIN executor fiscal, identificat prin legitimația nr. 2, având delegația nr. 44243 / 04.12.2019, am procedat la sechestrarea bunurilor imobile ale debitorului ANASTASIA COMERCIAL SRL, cu domiciliul fiscal/sediul în SAT TARATEL NR. 95, BRAD Jud. , HUNEDOARA, CUI/CNP 18274327, căruia deja i s-au comunicat somațiile nr. 2733 / 09.10.2017, 1500 / 26.04.2018, 1536 / 17.09.2019 și nu a efectuat plata sumelor datorate conform titlurilor executorii emise de MUNICIPIUL BRAD constând în:

Natura obligației de plată	Titlul executoriu nr./data	Suma -lei-		Cuantumul sumei datorate (lei)
		Debit	Accesorii calculate	
27 - Impozit cladiri	2732/09.10.2017; 1499/26.04.2018; 1535/17.09.2019	20.767,00	21.813,46	42.580.46
34 - Impozit teren	2732/09.10.2017; 1499/26.04.2018; 1535/17.09.2019	2.537,00	1.694,34	4.231.34
42 - Teren intravilan agricol	2732/09.10.2017; 1499/26.04.2018; 1535/17.09.2019	268,00	86,12	354.12
Total		23.572.00	23.593.92	47.165.92

Pentru stingerea creanțelor fiscale, s-a procedat la sechestrarea bunurilor imobile prevăzute și descrise în anexă, care face parte integrantă din prezentul proces-verbal respectiv.

- teren în intravilan 505 m² - Mun. Brad, Str. Minerilor, Nr. 12, Jud. Hunedoara.
- construcție 358 m² - Mun. Brad, Str. Minerilor, Nr. 12, Jud. Hunedoara.

În cazul în care executorul fiscal nu poate evalua bunurile imobile sechestrate deoarece aceasta necesită cunoștințe de specialitate, evaluarea se va face înaintea procedurii de valorificare.

Sechestrul aplicat conferă creditorului fiscal un **drept de ipotecă**.
 Sechestrul s-a aplicat în prezența următoarelor persoane:

1. CRETA CORNEL HJ 900106 cu domiciliul în Brad
 Str. Unirii Vodă Bl. 16 sc D An. 36 jud. Hunedoara
2. COSTEA ȘERIN HJ 751596 cu domiciliul în Brad
 Str. Republicii Bl. 8 sc 1 An. 12 jud. Hunedoara
3. MARINCESC MIRCEA HJ 623002 cu domiciliul în Brad
 Str. Ardealului Nr. 5 jud. Hunedoara

Asupra bunurilor imobile sechestrate au fost aplicate măsuri spre neschimbare, constând în: COSTODIE

- Drepturi reale și sarcini care grevează bunurile imobile... NU ESTE CAZUL
- În legătură cu bunurile imobile sechestrate, debitorul SC ANASTASIA COMERCIAL SRL menționează că au fost/ nu au fost sechestrate anterior... NU ESTE PREZENT
- În legătură cu bunurile sechestrate s-au săvârșit infracțiunile... NU ESTE CAZUL
- Persoanele de față la aplicarea sechestrului formulează următoarele obiecții: PERSOANELE DE FAȚĂ NU AU OBIECȚII

Bunurile imobile sechestrate sunt indisponibilizate cât timp durează executarea silită.

Dacă obligația fiscală nu este plătită în termen de 15 zile, se va proceda la valorificarea bunurilor sechestrate, conform legii.

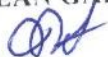

Împotriva prezentului înscris, cel interesat poate introduce contestație la instanța judecătorească competentă, în termen de 15 zile de la comunicare sau luare la cunoștință, în conformitate cu prevederile art. 260 și art. 261 din Legea nr.207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit dispozițiilor art. 9 alin(2) lit.d din Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare, când urmează să se ia masuri de executare silită, nu este obligatorie audierea contribuabilului.

Prezentul proces-verbal de sechestru s-a încheiat în 3 exemplare:

PRIMAR,
FLORIN CAZACU

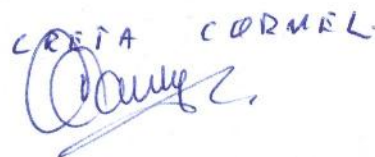
ȘEF SERVICIU
B.F.C.T.I.L.
PETREAN GABRIELA



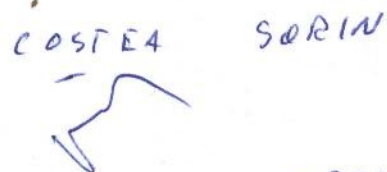
Debitorul sau persoana împuternicită:
Nume si prenume: ANASTASIA COMERCIAL SRL
Semnătura

NU ESTE DE FATA.

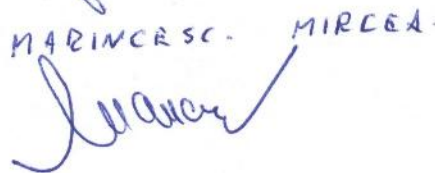
Martori:
Nume si prenume:
Semnătura

CRETA CORNEL


Martori:
Nume si prenume:
Semnătura

COSTEA SORIN


Martori:
Nume si prenume:
Semnătura

MARINCRSC. MIRCEA


Inspector executori - fiscali,

Nume si prenume: MAILAT GABRIELA CLAUDIA

Semnătura



Inspector executori - fiscali,

Nume si prenume: FEIER RADU CONSTANTIN

Semnătura



Avizat

Compartiment Juridic
ZAHARIE NICOLETA



Dosar de executare
Nr. 2732/09.10.2017

S-a procedat la aplicarea sechestrului asupra următoarelor bunuri imobile:

a) clădire având suprafața construită desfășurată de 358 m², compusă din Bar șp Construcții terasă - platformă
betona și construită din
situată în localitatea Brad ,str. Minerilor, nr 12, deținută în baza². Proiect de divizare Nr. 61/ 09.10.2005, înscrisă în CF nr.
3206/b nr. top 59/2/1 evaluată la suma de 14627,10 lei.

b) teren³ în intravilan în suprafața de 505.m², situat în localitatea Brad, str. Minerilor, nr. 12, înregistrat în
REGISTRUL AGRICOL 20 .../ 20 ..., TIPUL, VOL, POZITIA NR....., parcela....., deținut în
baza Proiect de divizare Nr. 61/ 09.10.2005, înscris în CF nr. 3206/b nr. top 59/2/4 neevaluat.

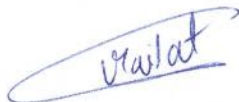
PRIMAR
FLORIN CAZACU




ȘEF SERVICIU
B.F.C.T.I.L
PETREAN GABRIELA



Inspector executori - fiscali,
Nume si prenume: MAILAT GABRIELA CLAUDIA
Semnatura



Inspector executori - fiscali,
Nume si prenume: FEIER RADU CONSTANTIN
Semnatura



Avizat
Compartiment Juridic
ZAHARIE NICOLETA



Debitorul sau persoana împuternicită
SC ANASTASIA COMERCIAL SRL

NU ESTE DE FATA.

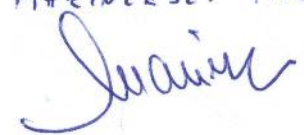
Martori:
Nume si prenume: CRISTA CORNEL
Semnatura



Martori
Nume si prenume: COSTEA SORIN
Semnatura



Martori
Nume si prenume: MARINESC. MIRCEA
Semnatura



² Se va menționa actul care atestă proprietatea asupra bunului, precum și autoritatea emitentă.
³ Se va menționa apartenența terenului la intravilanul/extravilanul unității administrativ-teritoriale și categoria de folosință a terenului.

Procesul verbal de sechestru a fost publicat la sediul Primăriei Municipiului Brad, pe site-ul Primăriei Municipiului în lipsa debitorului
ANASTASIA COMERCIAL SRL
Procesul verbal a fost transmis debitorului prin adresa nr. 44516 / 05.12.2019

⁴ Se va menționa actul care atestă proprietatea asupra bunului, precum și autoritatea emitentă

⁵ Se va menționa apartenența terenului la intravilanul/extravilanul unității administrativ-teritoriale și categoria de folosință a terenului.

⁶ Conducătorul organului de executare poate delega dreptul de semnătură unui executor fiscal din cadrul organului fiscal local